Kanał Bernardyński

ogrodzenie placu zabaw o wysokości min.1,0 m; furtka o szerokości min 1,20m, 100% powierzchni biologicznie czynnej

linia brzegowa

słupek oddzielający blokujący, stalowy, 3 szt.

powierzchnia utwardzona oznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi przeciwpożarowej projektowanej inwestycji

0009 009 Majków

0010 010 Chmielnik

0017 017 Piskorzewie

PLAC ZABAW

DROGA POŻAROWA

Wał Bernardyński

Kazimierza Myśłakowskiego

Majkowska

BUDYNEK E

BUDYNEK D

1NMP

2 MP

4 MP

9 MP

7 MP

10 MP

HYDRANT - według odrębnego opracowania

zjazd według odrębnego opracowania

stacja gazowa przeznaczona do redukcji ciśnienia gazu

50,00 = 104,10 m.n.p.m

A

B

D

E

Zestawienie powierzchni dla terenu objętego opracowaniem oznaczonego jako A- E
BUDYNEK D, BUDYNEK E

BILANS TERENU
BUDYNEK D, BUDYNEK E

bilans terenu objętego opracowaniem skala 1:500

POW. TERENU OPRACOWANIA - A,B,C,D,E **9 863,00 m²**

POW. ZABUDOWY **4 398,62 m²**

- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny D	1A	2 251,28 m²	3 383,09 m²
- taras nad garażem (1 131,81 m²) w tym:			
*pow. utwardzona	2E	649,78 m²	
*zieleń niska	3B	482,03 m²	
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny E	1B	1 015,53 m²	

POW. UTWARDZONA **1 880,05 m²**

- dojścia i dojazdy (droga wewnętrzna)	2A	848,00 m²
- miejsca postojowe (kostka trawnikowa Vitaline 50% powierzchni utwardzonej; 50% x 414,6 m² = 207,30 m²	2B	207,30 m²
- powierzchnia utwardzona przeznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi przeciwpożarowej projektowanej inwestycji (kratka trawnikowa Geosystem G4 12% powierzchni utwardzonej; 12% x 558,22 m² = 66,99 m²	2C	66,99 m²
- powierzchnia utwardzona na stropie garażu podziemnego (dojścia, tarasy)	2D	757,76 m²

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA **3 584,33 m²**

- miejsca postojowe (kostka trawnikowa Vitaline 50% powierzchni biologicznie czynnej; 50% x 414,6 m² = 207,30 m²	2B	207,30 m²
- powierzchnia utwardzona przeznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi przeciwpożarowej projektowanej inwestycji (kratka trawnikowa Geosystem G4 88% pow. biologicznie czynnej; 88% x 558,22 m² = 491,23 m²	2C	491,23 m²
- zieleń niska	3A	2 403,34 m²
- plac zabaw (100% pow. biologicznie czynnej)	3C	100,00 m²
- zieleń niska (na stropie garażu)	3D	382,46 m²

SPRAWDZENIE WYMAGANEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

(Do obliczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej zsumowane zostały: zieleń niska (3A), plac zabaw (3C), 50 % powierzchni parkingów zaprojektowanych z kraty trawnikowej VITALINE (2B), 88% powierzchni utwardzonej przeznaczonej do ruchu pieszych oraz obsługi przeciwpożarowej projektowanej inwestycji zaprojektowanej z kraty trawnikowej Geosystem G4 (2C) oraz 50% powierzchni zieleni niskiej zlokalizowanej na stropie nad garażem w formie zielonego dachu (3B, 3D) zgodnie z § 3 pkt. 222 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- miejsca postojowe (kostka trawnikowa Vitaline 50% powierzchni biologicznie czynnej; 50% x 414,6 m² = 207,30 m²	2B	207,30 m²
- powierzchnia utwardzona przeznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi przeciwpożarowej projektowanej inwestycji (kratka trawnikowa Geosystem G4 88% pow. biologicznie czynnej; 88% x 558,22 m² = 491,23 m²	2C	491,23 m²
- zieleń niska	3A	2 403,34 m²
- zieleń niska (na stropie garażu) 50% x 382,46 m² = 191,23 m²	3D	191,23 m²
- zieleń niska (taras nad garażem - patio) 50 % x 482,02 m² = 241,01 m²	3B	241,01 m²
- plac zabaw (100% pow. biologicznie czynnej)	3C	100,00 m²
SUMA:		**3 634,11 m²**

Pow. biologicznie czynna dla terenu objętego opracowaniem : 36,8 % (wymagane minimum 35 %)

Wskaźnik zabudowy: 0,446 (wymagany < 0,45)

LEGENDA

granice opracowania terenu A, B, C... H — A — B
obszar oddziaływania

POW. ZABUDOWY
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny D — 1A 2E 3B
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny E

POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- dojścia i dojazdy (droga wewnętrzna) — 2A
- miejsca postojowe (kostka trawnikowa Vitaline) — 2B
- powierzchnia utwardzona przeznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi przeciwpożarowej projektowanej inwestycji (kratka trawnikowa Geosystem G4) — 2C
- powierzchnia utwardzona na stropie garażu podziemnego (dojścia, tarasy) — 2D

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- miejsca postojowe (kostka trawnikowa Vitaline 50% powierzchni biologicznie czynnej; 50% x 414,6 m² = 207,30 m² — 2B
- powierzchnia utwardzona przeznaczona do ruchu pieszych oraz obsługi przeciwpożarowej projektowanej inwestycji (kratka trawnikowa Geosystem G4 88% pow. biologicznie czynnej; 88% x 558,22 m² = 491,23 m² — 2C
- zieleń niska — 3A
- plac zabaw (100% pow. biologicznie czynnej) — 3C
- zieleń niska (na stropie garażu) — 3D

wiata śmietnikowa
wejście do budynku
nieprzekraczalna linia zabudowy
hydrant

ZEWNĘTRZNE INSTALACJE TERENOWE - według odrębnego opracowania
- *energetyczna* — enn
- *wodna* — w
- *kanalizacja sanitarna* — ks
- *kanalizacja deszczowa* — kd

według odrębnego opracowania

Nazwa projektanta

ARCHITEKTONICZNE BIURO PROJEKTOWE KONOPSKI & KONOPSKI Sp.j.
ul. Skarszewska 42
62-800 Kalisz
tel.: 0627676738
fax: 0627676740
e-mail: biuro@konopski.pl
www.konopski.pl

Nazwa obiektu budowlanego

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego D i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego E wraz z podziemną kondygnacją garażową oraz budową parkingu -ETAP III

Adres obiektu budowlanego
62-800 Kalisz ul. Kazimierza Myśłakowskiego, nr geod. 2/43 obręb 0017 Piskorzewie , jedn. ewid. 306101_1 Kalisz

Stadium: projekt zagospodarowania terenu

ELEMENTY PROJEKTOWANE

Asystent projektanta: **mgr inż. Agnieszka Bednarska**

Projektant: **mgr inż. arch. Tomasz Konopski**
uprawnienia arch. do projektowania bez ograniczeń
nr 7131/179/2004

Data 2025.12

Data 2025.12

Skala rysunku: **1:500**

Nazwa rysunku: **Projekt zagospodarowania terenu**

Status: **Z-01/01.2025**

Numer rysunku: **PZT-01**